

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Talousarviolainan nostaminen Kuntarahoitus Oyj:ltä vuodelle 2025**

**TRE:5781/02.04.04/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Kuntarahoitus Oyj:ltä nostetaan 22 milj. euron talousarviolaina 30 vuoden maksuohjelmalla. Laina on tasalyhenteinen kuuden kuukauden välein ja korko on 3 vuoden hinnoittelukatkolla 6 kk Euribor -korko + marginaali 0,150 % p.a. Kolmen vuoden jälkeen lainan koron määräytymisestä sovitaan uudelleen.

Liitteenä olevat rahoituksen sopimusasiakirjat hyväksytään.

**Perustelut**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti:

Tampereen kaupungin lainanotto tapahtuu pääsääntöisesti joko nostamalla pitkäaikaista talousarviolainaa tai lyhytaikaista, alle 12 kuukauden mittaista lainaa kuntatodistusohjelmien puitteissa. Vuosittaisessa talousarviossa valtuusto päättää talousarviossa pitkäaikaisen lainanoton enimmäismäärän sekä valtuuksista nostaa lyhytaikaista lainaa maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Vuodelle 2025 pitkäaikaisten lainojen nostovaltuus on 184,0 milj. euroa ja lyhytaikaisten lainojen nostovaltuutus 100,0 milj. euroa (kaupunginvaltuusto 13.10.2025 § 167 Muutokset vuoden 2025 talousarvioon). Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset vuonna 2025 ovat 43,4 milj. euroa, joten kaupungin pitkäaikainen lainamäärä kasvaa arviolta 140,6 milj. euroa.

Kaupungin pitkäaikaisten talousarviolainojen lisäksi kaupungilla on lyhytaikaisia lainatarpeita. Kaupunki ja kaupungin tytäryhtiöt ovat mukana konsernitilipalvelussa, koska tällä saavutetaan selkeitä hyötyjä, kun konsernin yhteiset tilivarat voidaan hyödyntää koko konsernin hyväksi ja näin minimoida ulkoisen rahoituksen määrä. Enimmillään konsernitilin saldon vaihtelut voivat olla hyvinkin suuria ja sen vuoksi konsernitilin saldon kehittymistä arvioidaan koko ajan ja kehityssuunnan mukaan ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin.

Kaupungin rahoituksen ja sijoittamisen periaatteiden mukaan tyypillisesti lyhytaikaista alle 12 kuukauden mittaista rahoitusta hankitaan kuntatodistusohjelmalla tai rahalaitosten luottolimiiteillä. Kuntatodistusohjelmasta on tehty viime vuosien aikana useita lyhytaikaisten lainojen nostoja ja nämä lyhytaikaiset lainat ovat olleet eri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

mittaisia, yleensä viikosta kahteen kuukauteen. Kuntatodistusohjelmat eivät itsessään tuota kustannuksia kaupungille, ainoastaan nostetuista lainoista maksetaan nostohetken mukainen laina-aikaa vastaava kiinteä korko.

Kuntarahoitus Oyj:ltä saatu pitkäaikaisen lainan lainatarjous on viimeaikaisten kaupungin ja kaupungin yhtiöiden saamien tarjousten ja yleisen markkinatiedon mukaan kilpailukykyinen. Kaupungilla ei ole tällä hetkellä puiteohjelmissa lainan nostovaraa esimerkiksi CEB:ltä tai Euroopan Investointipankilta, mutta molempien rahoittajien kanssa puiteohjelman valmistelu on käynnissä.

Nostettava laina on 30 vuoden laina-ajalla, tasalyhenteinen kuuden kuukauden välein ja 3 vuoden hinnoittelukatkolla, jonka mukaan korko on 6 kk Euribor -korko + marginaali 0,150 % p.a.

Vuodelle 2025 on nostettu talousarviolainoja tämän talousarviolainan nostopäätöksen jälkeen yhteensä 164 milj. euroa, eli alkuperäinen valtuuston hyväksymä lainamäärä vuodelle 2025 (kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 170 Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelman hyväksyminen sekä talousarvion yhteydessä käsiteltävät valtuustoaloitteet ja talousarvioon liittyvät asiat). Nostovaltuutta on vielä 20 milj. euroa vuodelle 2025 kaupunginvaltuuston tekemän talousarviomuutoksen myötä (kaupunginvaltuusto 13.10.2025 § 167 Muutokset vuoden 2025 talousarvioon).

Hallintosäännön (2.9.2025) 33.2 § 10. kohdan mukaan konsernijohtaja päättää talousarviolainojen ottamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta sekä niiden asiakirjoista ja ehdoista.

### **Tiedoksi**

Saara Unnanlahti, Arto Vuojolainen, Sanna Kareinen, Mikko Koskela,  
Kuntarahoitus Oyj/Karl Lintukangas (etunimi.sukunimi@kuntarahoitus.fi)

Liitteet:

- 1 Velkakirja, vaihtuva korko, kestävä kehitys, blanko
- 2 Kestävän kehityksen luoton sopimusehdot
- 3 Tilinumero ja laskutusosoite 2025

### **Allekirjoitus**

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 14.11.2025 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Ote päätöksestä on lähetetty 14.11.2025 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere  
14.11.2025

Mia Helin  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 199

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.